


اسناد مناقصه	پروژه: مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
کد پروژه:	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	
تاریخ		

۵. مبلغ برآورد شده و مبانی آن

مبلغ برآورد شده برابر با ۱،۱۳۱،۰۶۱،۲۳۱ ریال (یک هزار و صد و شصت و نه میلیارد و دویست و سی و یک میلیون و شصت و یک هزار و صد و سی و یک ریال) می باشد که بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه محاسبه شده است.

۶. جلسه پرسشی و پاسخ:

جلسه توجیهی مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ ساعت ۱۴ در سالن G6 برگزار می گردد.

۷. موضوع مناقصه

"مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس"

– محل اجرای پروژه:

تهران، جنب مجتمع بیمارستانی یاس

مدت اجرای کار:

مدت اجرای کار ۶ ماه شمسی است.


– شرح مختصری از کار:

۱. تجهیز کارگاه
۲. تخریب
۳. مقاوم سازی و بهسازی لرزه ای
۴. عملیات خاکی
۵. اجرای سفت کاری
۶. اجرای تاسیسات الکتریکی و مکانیکی
۷. اجرای نازک کاری
۸. برچیدن کارگاه

۸. محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل و گشایش پیشنهادهای

اسناد مناقصه در سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱/۱۵ در سامانه ستاد قابل دانلود می باشد. (اسناد متقاضیان شرکت در مناقصه ای که اسامی آنان در لیست دریافت کنندگان اسناد نباشد بازگشایی نخواهد شد.)
پیشنهادهای حداکثر تا ۱۴۰۵/۱/۲۹ باید در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

۹. پاکت ارزیابی فنی بازرگانی مناقصه گران:

اسناد مناقصه	پروژه: مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
کد پروژه:	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	
تاریخ		

تمام اسناد مرتبط با ارزیابی فنی بازرگانی به همراه مستندات لازم در این پاکت قرار می گیرد و می بایست در سامانه ستاد ایران بارگزاری گردد.

پاکت (الف):

ضمانت نامه شرکت در مناقصه در پاکت (الف) قرار می گیرد و می بایست علاوه بر قرار دادن تصویر آن در سامانه ستاد ایران در پاکت "الف" قرار گیرد و در روی پاکت مذکور باید موضوع مناقصه، نام و نشانی مناقصه گر و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد.

پاکت (الف) مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ ساعت ۱۰ صبح سالن G6 باز خواهد شد.

پاکت (ب):

تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و می بایست تصویر آن در سامانه ستاد ایران در پاکت (ب) قرار گیرد.

اسناد و مدارکی که باید پس از مهر شرکت و امضای تعهدآور در پاکت (ب) قرار داده شوند عبارتند از:

۱. برگه تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی
۲. تصویر گواهینامه معتبر رتبه بندی ابنیه (حداقل رتبه ۴) و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی (حداقل رتبه ۴) به طور همزمان
۳. بارگذاری و مهر و امضا تمام اسناد مناقصه (شامل شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه، اسناد ارزیابی فنی بازرگانی، نقشه ها، نمونه قرارداد مناقصه و...)
۴. نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی
۵. برنامه زمانی کلی پیشنهادی پیمانکار
۶. تصویر اساسنامه و روزنامه رسمی شرکت
۷. تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
۸. ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت
۹. ارائه گواهی امضاء صاحبین مجاز شرکت از دفاتر اسناد رسمی
۱۰. ارائه گواهینامه ثبت نام مودیان مالیات بر ارزش افزوده
۱۱. چنانچه یک یا چند نفر، از طرف شرکای خود یا بنام شرکتی پیشنهاد را مهر و امضا نمایند، باید عین یا رونوشت گواهی تنظیم شده و کالتنامه خود را که حق امضاء در آن تصریح شده باشد به ضمیمه پیشنهاد خود در پاکت (ب) تسلیم نمایند.
۱۲. **بازدید از محل و بارگزاری فرم بازدید که به امضا کارشناس دفتر فنی یا نماینده واحد مربوطه رسیده باشد، الزامی می باشد.**

می باشد.

۱۳. تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا مجاز.
۱۴. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.
۱۵. تصویر سامانه ساجار در خصوص داشتن ظرفیت آزادکاری

پاکت (ج):

پیشنهاد قیمت و آنالیز آن باید با مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و می بایست تصویر آن در سامانه ستاد ایران تسلیم گردد.



مناقصه گر باید "پیشنهاد قیمت" خود را به منظور انجام خدمات موضوع مناقصه، براساس بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۸/۱۹ (دستور العمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران) جداول فهرست بها و مقادیر کارهای منضم به اسناد مناقصه که براساس ردیف های فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۴ رشته های ابنیه، مکانیک، برق و توزیع نیرو تنظیم شده است، به ترتیب و شرح مندرج در اسناد مناقصه تهیه و ارائه نماید. چنانچه پیمانکاران جداول مربوط به بخشنامه فوق را ارائه ننمایند پیشنهاد قیمت آنها و پاکت ج آنها بررسی نخواهد شد.

پاکت (ج) مناقصه گرانی که پاکت (ب) آنان مورد تایید کمیته فنی بازرگانی و کمیسیون مناقصه قرار گیرد پس از تاثیر امتیاز ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها بر قیمت و تراز نمودن قیمت ها و حائز شرایط شدن متعاقباً تاریخ آن اعلام خواهد شد، باز و برنده مناقصه تعیین می شود.

اسناد و مدارکی که باید پس از مهر شرکت و امضای تعهدآور در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:

۱. برگه پیشنهاد قیمت که باید با خودکار آبی تکمیل شده باشد.

۲. رقم پیشنهادی قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است. زبان پیشنهاد و کل مکاتبات و اسناد مبادله شده باید به زبان فارسی باشد.

۳. در صورت بارگذاری اسناد جعلی به عنوان مستندات شرکت متقاضی از دور رقابت خارج و مراتب از

طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۴. کلیه اسناد بایستی در یک فایل در سامانه بارگذاری گردد.

روش انتخاب برنده مناقصه:

با عنایت به اینکه مناقصه بصورت دو مرحله ای برگزار می شود لذا پس از بازگشایی پاکات (الف)، اسناد فنی و بازرگانی مناقصه گران به کمیته فنی و بازرگانی منتخب تحویل و ارزیابی مالی و تعیین برنده مناقصه به جلسه آتی کمیسیون احاله می گردد. بر اساس گزارش کمیته مذکور پاکت های قیمت پیشنهاد دهندگانی که امتیاز فنی بازرگانی لازم را احراز نموده اند، گشوده می شود و پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که در ارزیابی فنی و بازرگانی پذیرفته نشده اند ناگشوده، بازگردانده می شود. پایین ترین قیمت تراز پیشنهادی که در دامنه متناسب پیشنهاد قیمت قرار گرفته است؛ پس از اعمال امتیاز اخذ شده از طریق فرمول محاسباتی زیر و محاسبه قیمت های تراز، مشروط بر صحت آنالیز بها ارائه شده به عنوان قیمت پیشنهادی برنده اعلام می گردد. بدیهی است در صورت عدم ارائه آنالیز بها یا منضم نمودن آنالیز بها غلط، قیمت پیشنهادی آن مناقصه گر حذف خواهد شد.

✓ تعیین برنده بر مبنای روش انتخاب ذیل امکان پذیر خواهد بود. نهایتاً شرکتی که کمترین قیمت تراز شده را کسب نماید، به عنوان برنده مناقصه شناخته خواهد شد.

۱ در این پروژه ضریب تاثیر امتیاز فنی ۰/۴ می باشد.

۲ حداقل امتیاز فنی برای قبول پیشنهادها ۶۰ امتیاز می باشد. پیشنهادهای مالی پیمانکارانی که امتیاز آنها کمتر از ۶۰ باشد، گشوده

نمی شود و به پیمانکار عودت داده می شود.

۳ قیمت های تراز شده طبق فرمول زیر محاسبه و تعیین می گردد:

$$L = \frac{100 \times C}{100 - [i \times (100 - t)]}$$

۵ = L قیمت تراز شده



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی تهران

اسناد مناقصه	پروژه: مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس	
کد پروژه:	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	
تاریخ		

۶ C = قیمت پیشنهادی (پاکت ج)

۷ i = ضریب تأثیر امتیاز فنی (برابر ۰/۴)

۸ t = امتیاز ارزیابی فنی

۹ پیمانکاری که کمترین قیمت تراز شده را پیشنهاد کرده باشد به عنوان پیمانکار منتخب برگزیده می شود.

10. مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار

پیش پرداخت:

- نحوه پرداخت پیش پرداخت مطابق با بند (پ) ذیل ماده (۶) آیین نامه تضمین در معاملات دولتی مصوب به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و پس از ارائه ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴)، صورت می گیرد و مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵٪ خواهد بود.

تضمین انجام تعهدات:

- مبلغ تضمین انجام تعهدات برابر با ۵٪ (پنج درصد) قیمت پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود.
- ضمانت نامه انجام تعهدات باید به صورت ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴) به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران تهیه گردد.
- ضمانت نامه انجام تعهدات باید مطابق با فرم پیوست اسناد (فرم شماره دو) باشد.
- برنده مناقصه باید حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به انعقاد پیمان مبادرت کند. در غیر این صورت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

سپرده حسن اجرای کار:

- بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ (ده درصد) از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می شود.
- تا صد در صد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴) به پیمانکار بازپرداخت می شود.
- ضمانت نامه موضوع تضمین حسن اجرای کار باید مطابق با فرم پیوست اسناد (فرم شماره ۳) باشد.

محل دریافت و تحویل اسناد:

سامانه ستاد ایران

قبول و رد پیشنهادات:

- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرایط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گزار در مهلت مقرر تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق غیر تعهد آور سهواً مهر و امضا نشده باشند، حسب نظر کمیسیون رفتار خواهد شد.
- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، بدون سپرده یا ارائه شده پس از انقضای مدت، ترتیب اثر داده نخواهد شد.



اسناد مناقصه	پروژه: مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس	
کد پروژه:	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	
تاریخ		

- انتخاب پیمانکار بر اساس قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۰۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی و مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود.

- در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش‌بینی شده در اسناد مناقصه، حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا از ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و نفر دوم (در صورت وجود) به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانت‌نامه انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در فرآیند مناقصه وی نیز به نفع کارفرما ضبط می‌شود و در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون مناقصه اقدام مقتضی انجام خواهد شد.

- مناقصه گران نمی‌توانند به صورت گروه‌های مشارکت در این مناقصه شرکت نمایند. بدیهی است اسناد گروه‌های مشارکت در زمان بازگشایی پاکات باز نشده و از دور رقابت کنار گذاشته خواهند شد.

۱۱. مدت اعتبار پیشنهادها

- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه (سه ماه) است و این مدت بنا به درخواست مناقصه‌گزار برای مدت ۳ ماه (سه ماه) دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۱۲. سایر قوانین مناقصه

- هرگاه اطلاع حاصل شود اعمالی از قبیل تبانی، هدیه، تهدید، رشوه و به کارگیری عوامل کارفرما به منظور گرفتن کار و یا اختلال در روند مناقصه را مرتکب شده باشند، طبق ماده ۲۵ آیین‌نامه ارجاع کار به پیمانکاران (مصوبه ۶۳۰۰۷/ت/۲۳۳۳۱ هـ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۹ هیات محترم وزیران) با آنان رفتار خواهد شد.

- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف کارفرما است.

- مهر و امضای پیشنهاد قیمت از طرف صاحبان حق امضاء با ارائه وکالت‌نامه در صورتی معتبر است که وکالت در توکیل در اساسنامه شرکت پیش‌بینی شده باشد.

- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می‌شود.

- از آنجا که ممکن است تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، حداکثر پس از یک هفته مسترد می‌شود.

- قرارداد با شرکتی که پیشنهاد را مهر و امضاء کرده است منعقد خواهد شد و مناقصه‌گری که برنده مناقصه شده است به هیچ وجه حق انتقال آن را به غیر و یا مهر و امضاء قرارداد باتفاق شخص یا شرکت دیگری را نخواهد داشت.

- مناقصه‌گر رسماً اعلام میکند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. در صورتیکه مناقصه‌گزار خلاف آنرا احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را فسخ خواهد نمود، حق خواهد داشت سپرده و تضامین مناقصه‌گر را ضبط نماید و خسارتی که از فسخ و یا تاخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه کارفرما می‌شود را به تشخیص خود تعیین و از اموال مناقصه‌گر استیفا کند. همچنین مناقصه‌گر تعهد می‌کند که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه نهایی آن، به هیچ وجه و به هیچ طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع پیمان سهمیم و ذینفع نسازد در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و سپرده و تضامین مناقصه‌گر را ضبط و خسارت خود را بابت فسخ و تاخیر اجرای پیمان به تشخیص خود تعیین و از اموال مناقصه‌گر، وصول نماید.

- حضور مناقصه‌گران یا نمایندگان آنها با در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر در جلسه مناقصه آزاد است.



اسناد مناقصه	پروژه: مقاوم سازی، مرمت و بازسازی خوابگاه یاس	
کد پروژه:	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	
تاریخ		

- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف کارفرما است.
- دستگاه مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد را پس از اخذ مجوز از معاونت توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع کسر یا اضافه نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ پیمان خواهد بود که با ابلاغ کتبی کارفرما انجام خواهد شد.
- دستگاه مناقصه‌گزار حق دارد قبل از انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، سپرده نفر دوم را در صورتیکه تفاوت‌بهای پیشنهادی او با نفر اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باید نزد خود نگه داشته تا در صورتیکه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد یا تحویل تضمین انجام تعهدات خودداری کند. نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام کند. چنانچه نفر دوم بعد از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت یک هفته ای پس از تاریخ ابلاغ کتبی کارفرما حاضر به انعقاد قرارداد نمود یا از ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید تضمین شرکت در مناقصه وی نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- مناقصه‌گران موظفند که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بررسی‌های لازم را به تشخیص خود انجام دهد به گونه‌ای که با اطلاع کامل و آگاهی کامل و کافی اقدام به پیشنهاد قیمت و امضاء اسناد مناقصه بنامید.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات است که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، می‌باشد و پیمانکار متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است.
- حداقل تعداد مناقصه‌گران جهت ارزیابی مالی پیشنهادها (موضوع پاکت (ج)) برابر با یک (۱) مناقصه‌گر است که پس از ارزیابی شکلی، قیمت پیشنهادی آنها مورد تایید شکلی کمیسیون مناقصه قرار گرفته باشد.
- هر گونه نقص در مدارک بارگذاری شده موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.
- نحوه ضمانت تأخیر تعهدات برای انجام معامله:
- تأمین منابع مالی:
- اعتبار این مناقصه از محل **طرح‌های غیرعمرانی** تأمین گردیده است.
- پرداخت‌ها:
- کلیه پرداخت‌ها بصورت نقدی می‌باشد.
- پیمانکار می‌بایست با رعایت کلیه ضوابط، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه‌ها و سایر اسناد مناقصه و پیمان، هزینه تأمین مواد و مصالح و تجهیزات مطابق وندورلیست را در قیمت پیشنهادی در نظر بگیرند.
- آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ساختمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران، طبقه دوم، واحد امور قراردادهای، تلفن: ۸۱۶۳۳۰۲۰
- روز و ساعت بازدید از پروژه در روز جلسه توجیهی اعلام خواهد شد.
- تاریخ:
- نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهندگان:
- سمت:
- امضاء مجاز و تعهدآور:
- شماره تلفن همراه:
- شماره تلفن دفتر مرکزی:
- آدرس دقیق شرکت :